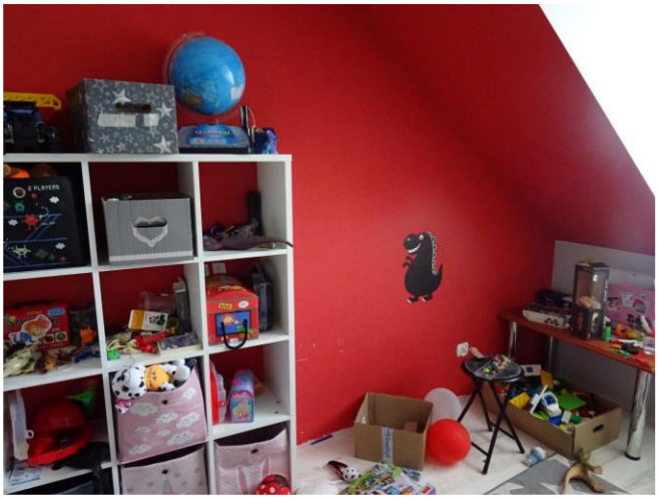
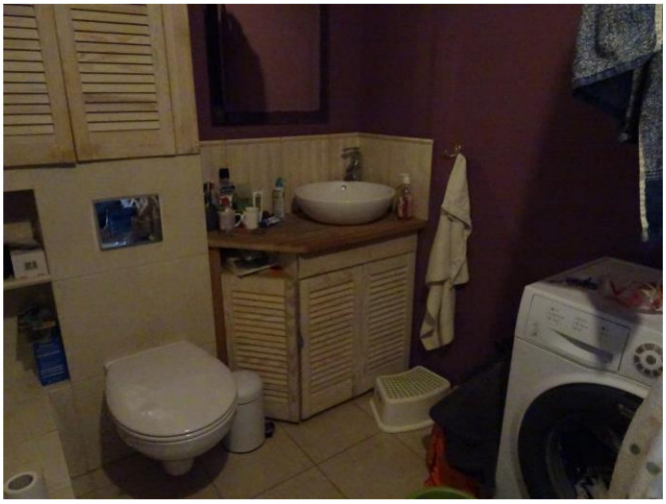
LOKAL MIESZKALNY
KRÓLOWEJ JADWIGI 2B/17 SZCZYTNO

Lokal mieszkalny zlokalizowany jest na terenie osiedla Villa Natura w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Królowej Jadwigi w Szczytnie. Ulica Królowej Jadwigi położona jest na obszarze miasta, w jego południowo-wschodniej części. Przy ulicy tej zlokalizowana jest głownie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna. Osiedle składa się z trzech czterokondygnacyjnych budynków, w których znajduje się łącznie 56 mieszkań. Wszystkie lokale mają balkony. Mieszkańcy osiedla mają do dyspozycji bezpłatne miejsca parkingowe na terenie osiedla oraz 14 indywidualnych garaży. Cały teren kompleksu jest ogrodzony i zagospodarowany. Brama wjazdowa stalowa, automatyczna, urządzone trawniki, posadzone drzewa i krzewy ozdobne. Teren jest oświetlony. Przy budynkach wykonano ciągi piesze z kostki betonowej. Dostępność do osiedla jest bardzo dobra. Dojazd do osiedla drogami publicznymi o nawierzchni utwardzonej w większości polbrukiem. W niedalekiej odległości od osiedla zlokalizowany jest kościół (Parafia Świętego Krzyża w Szczytnie).

Budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny to budynek wielorodzinny, 3 kondygnacyjny z poddaszem użytkowym, wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany, całkowicie podpiwniczony. W części podpiwniczenia zorganizowane zostały komórki lokatorskie. Obiekt został wybudowany w 2012r. Budynek wyposażono w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, gazową i telekomunikacyjną.

Lokal nr 17 położony jest na 3 piętrze (poddaszu) budynku i posiada wejście ze wspólnej klatki schodowej. Składa się z pokoju z aneksem kuchennym, dwóch pokoi, łazienki z WC i przedpokoju. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 52,67 m^2. Lokal posiada pomieszczenie przynależne – komórkę lokatorską o powierzchni 2,19 m^2. Lokal wyposażony jest w balkon. Ściany wewnętrzne tynkowane oraz wyłożone płytami gipsowo-kartonowymi, szpachlowane, malowane farbami emulsyjnymi oraz częściowo wyłożone glazurą. Posadzki wyłożone panelami podłogowymi oraz terakotą. Stolarka okienna PCV. Drzwi wejściowe antywłamaniowe, drzwi wewnętrzne płytowe. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, domofonową i telewizji kablowej.